



## Secteur Prisé - Maison de 84 m<sup>2</sup> (104 m<sup>2</sup> au sol) avec un beau jardin (parcelle de 319m<sup>2</sup>) à deux pas du centre ville d'Athis-Mons



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 385,446.62

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Athis-Mons
Código postal:	91200
Publicado:	08/11/2025

### Descripción:

"En Exclusivité"<br /><br />Je vous propose cette charmante maison de 84 m<sup>2</sup> située à Athis-Mons qui bénéficie d'un emplacement prisé sur le secteur du Plateau, elle est proche des transports tels que le bus, le tramway (et ligne 14 en deux minutes) ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Vous accéderez à la N7 en dix minutes à pied (Carrefour, T7).<br /><br />Les deux places de parking sur la parcelle et le sous-sol total sont de véritables atouts (une pièce est aménagée en chambre d'appoint) et vous apprécierez le jardin pour profiter de moments de détente.<br /><br />Cette maison (104 m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 319 m<sup>2</sup> est élevée sur sous-sol total.<br /><br />Vous trouverez de plain pied un espace lumineux avec : un double séjour (32m<sup>2</sup>), une cuisine ouverte et équipée (10m<sup>2</sup>), une salle de bain avec WC ainsi qu'une chambre.<br /><br />A l'étage : deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> (dont une donnant sur le jardin) et une pièce annexe (espace bureau ou rangement). Le sous-sol vous proposent différentes pièces (buanderie, chauffage...) et un accès sur le jardin.<br />Les aménagements extérieurs et la fonctionnalité intérieure font de cette maison traditionnelle, un lieu chaleureux et accueillant pour une famille en quête d'espace et de confort.<br /><br />A visiter sans plus tarder !.<br /><br />LES PLUS : Double vitrage avec volets aluminium - Chaudière Frisquet - Espace pour véhicules

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article



L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 84 m2

Tamaño del lote: 319 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 315

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507875

