



## Maison individuelle rénovée avec vue exceptionnelle – Colombières-sur-Orb (34390)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 330,382.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Colombieres-sur-Orb
Código postal:	34390
Publicado:	08/11/2025

### Descripción:

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison R+1 offre 100 m<sup>2</sup> habitables, avec un agencement fonctionnel de plain-pied et des prestations de qualité. Entièrement rénovée, elle se compose d'un vaste séjour-cuisine lumineux de près de 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'un bureau ou dressing, d'une salle de bain et de WC indépendants. À l'étage, vous découvrirez une superbe suite parentale de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour préserver l'intimité.

Implantée sur un ensemble de parcelles totalisant 1 879 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié et d'un fort potentiel d'aménagement extérieur : terrasse, jardin paysager, voire piscine selon vos envies.

Vous serez immédiatement séduits par l'état irréprochable de l'intérieur, le confort qu'offre cette maison et surtout sa vue dominante, totalement dégagée et sans vis-à-vis sur les reliefs environnants.

Un bien rare sur le secteur, qui conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une maison secondaire de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común



---

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	1879 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	97
----------------------------------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T686145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T686145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1556077
-----------	---------

