



## GAMBAIS ,accès rapide N12, 261m2



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 954,108.9 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Gambais         |
| Código postal:           | 78950           |
| Publicado:               | 10/11/2025      |

### Descripción:

A 10 mn de houdan/ Montfort L'Amaury, 45 mn de Paris, environnement paisible à proximité des Écoles maternelle et primaire, Pharmacie, épicerie, boulangerie, fleuriste, Auberge, bar tabac, Tennis,..).Un terrain spacieux d'environ 2290 m<sup>2</sup>, vous offre une atmosphère calme et propice à la détente. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse accueillante et un charmant jardin.L'intérieur de cette propriété d'environ 261 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, 5 chambres, un vaste séjour, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine, 2 salles d'eau, 3WC. Les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité, et la présence d'une dépendance offre un espace supplémentaire ( aménagement d'un 2/3 pièces, local pour indépendant, télétravail...ou garage). Le stationnement aménagé et la fibre installée viennent compléter cet ensemble idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.<br />Chauffage Pompe à Chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 809 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 780 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Annie DUPIN, Tél. : 06 79 50 79 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 840 698 609

Fabricado: 1800



---

## Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Dormitorios:               | 5       |
| Baños:                     | 2       |
| Pies cuadrados terminados: | 261 m2  |
| Tamaño del lote:           | 2290 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 168 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 193900 |
|-----------|--------|

