



Belle propriété



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 344,375.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24140
Publicado:	11/11/2025

Descripción:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m², elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée.
Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.
La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle.
Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel.
TAXE FONCIERE 1000 EUROS
Un bien rare à découvrir sans tarder !
Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 165 m2
Tamaño del lote: 11795 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185201

