



## Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 122,042.76

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Rions
Código postal:	33410
Publicado:	11/11/2025

### Descripción:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique pour un projet haut de gamme.  
Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état. Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).  
Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m<sup>2</sup>.  
Les volumes : 145 m<sup>2</sup> de surface, cave de 25 m<sup>2</sup>.  
Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Fabricado: 1889

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 145 m2  
Tamaño del lote: 130 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194058

