



## À 5 minutes en voiture des plages !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 251,292.78

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Trebeurden
Código postal:	22560
Publicado:	11/11/2025

### Descripción:

Situé sur les hauteurs de Trébeurden, à même pas 5 minutes en voiture des plages. Cet appartement se situe au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée composée de trois bâtiments avec une place de parking privative.<br />Vous trouverez une entrée/dégagement avec rangement se prolongeant sur un salon/séjour, ainsi que son espace cuisine équipé d'une kitchenette. Profitez également de sa terrasse et de son jardinet privatif avec un aperçu mer. Une salle d'eau un w-c séparé ainsi qu'une chambre avec rangement.<br /><br />Ne loupez pas les premières visites !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 748 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 214 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 134 €

Honoraires charge acquéreur : 9 666 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Fabricado: 2001



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	46 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92726/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92726/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	191364
-----------	--------

