



## Propriété de 4 hectares - 190m<sup>2</sup> habitables -



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 458,774.24

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Louargat
Código postal:	22540
Publicado:	13/11/2025

### Descripción:

Située dans la campagne de Louargat sur une parcelle de presque 4 hectares, megAgence a le plaisir de vous présenter cette demeure de charme sur sous-sol avec vie de plain-pied possible. <br />Au rez-de-chaussée: L'entrée donne le ton avec de part, une grande pièce de vie pleine de charme et d'authenticité avec sa cheminée en pierre, son bel escalier et la vue sur la verdure de la propriété, et d'autre une cuisine/salle à manger familiale. Egalement une chambre, une salle de bain, un WC et un cellier. <br />A l'étage: une grande mezzanine, 3 chambres avec chacune un point d'eau et une salle de bain avec WC. <br />L'extérieur offre une piscine, des bâtiments annexes (petit hangar et crèche) et la vie avec les animaux de la forêt domaniale au quotidien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Fabricado: 1974

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 190 m2  
Tamaño del lote: 39020 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 402

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 185490

