



## Longère avec dépendances sur 10149 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 438,860.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Brice-en-Cogles
Código postal:	35460
Publicado:	15/11/2025

### Descripción:

Située à Saint-Brice-en-Cogles (35460), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en plein cœur de la campagne, offrant calme et sérénité aux habitants. Proche des écoles, du collège, de la crèche et des commerces, elle assure une proximité pratique avec toutes les commodités essentielles. De plus, son exposition plein sud et ses vues dégagées sur le jardin et la campagne en font un cadre idéal pour profiter de la tranquillité.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 1995 offre un terrain spacieux de 10149 m<sup>2</sup>, avec un aménagement soigné comprenant une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, un carport, un double garage avec atelier, un fournil, un portail électrique et un revêtement enrobé. Les menuiseries de qualité, les volets roulants automatiques et manuels, ainsi que la toiture en ardoise complètent les finitions de ce bien traditionnel, garantissant confort et esthétique.

À l'intérieur, cette longère de 177 m<sup>2</sup> se distingue par ses 8 pièces, dont 5 chambres, 1 salle d'eau, 2 toilettes et de nombreux équipements pratiques tels qu'une cuisine aménagée, un insert double face dans le séjour, une buanderie, un grenier aménageable et des fenêtres velux. L'agencement en plain-pied avec 2 halls, une cuisine avec un coin repas, une grande pièce de vie axés terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, un toilette et commodités au rez-de-chaussée en fait un lieu de vie facile à vivre pour toute la famille.

Fabricado:	1945
------------	------

### Común



Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 177 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 10149 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195322

