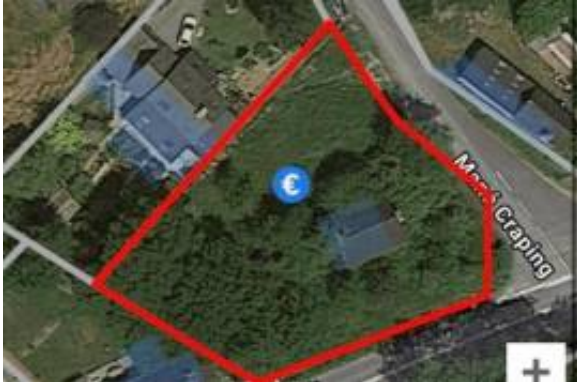




## grand terrain constructible et divisible proche du bourg et de la voie express Lorient Auray



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 205,915.21

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Landevant
Código postal:	56690
Publicado:	18/11/2025

#### Descripción:

Grand terrain constructible et divisible de 1426 m2 dans une zone comportant plusieurs résidences construites elles-mêmes sur des terrains plutôt grands. Ce terrain est situé à Landévant (56690). La route départementale passant à proximité est peu passante selon les riverains.<br />Proche des commodités, du centre-ville ainsi que des accès aisés par voie express vers Lorient ou Auray.<br />Landévant bénéficie d'une vie de quartier calme, agréable et chaleureuse, à quelques kilomètres des plages et l'entrée de sentiers de randonnées, notamment le circuit du Listor vers la ria d'Etel.<br />Une petite maison située sur ce terrain n'est plus habitée ni entretenue. Elle peut être déconstruite ou réhabilitée.<br />Ce vaste terrain offre un potentiel d'aménagement intéressant pour une famille ou un investisseur qui souhaiterait diviser le terrain, et constitue une opportunité à ne pas manquer, quel que soit le projet que vous envisagez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 700 €

Honoraires : 3,1 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yannick AUFFRET, Tél. : 0647820362, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 953 107 349



## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 1426 m2  
Tamaño del lote: 1426 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188359

