



Maison familiale 120 m², terrain paysagé avec terrasse de 1 564 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 397,812.46

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Rozay-en-Brie
Código postal:	77540
Publicado:	18/11/2025

Descripción:

À environ 24 minutes de Tournan-en-Brie et à une quinzaine de minutes de Rozay-en-Brie**, découvrez cette maison individuelle offrant un cadre de vie agréable, avec un bel équilibre entre tranquillité résidentielle et accès aux commodités des communes environnantes.

Implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 564 m²

Grande terrasse exposée plein sud d'environ 90 m²,

Allée en béton imprimé

Portail électrique avec visiophone

Environnement dégagé, sans vis-à-vis direct

La maison développe environ 120 m² habitables et propose une distribution confortable et bien pensée :

Au rez-de-chaussée :

Pièce de vie lumineuse avec cheminée

Cuisine fermée équipée

Suite parentale avec salle d'eau

Garage attenant

À l'étage :

Trois chambres avec rangements

Grande salle de bains

WC indépendant

Prestations complémentaires :

Volets PVC

Radiateurs électriques avec thermostat

Adoucisseur d'eau

Maison parfaitement entretenue

Ce bien conviendra parfaitement à une famille recherchant de beaux volumes intérieurs, un grand jardin exploitable et des prestations extérieures de qualité, tout en restant à distance raisonnable des pôles dynamiques du secteur.

? À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Fabricado: 2001

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 120 m2
Tamaño del lote: 1564 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192571

