

## Appartement de qualité à l'Anse des rochers



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 176,921.38

### Ubicación

País: Guadalupe  
Código postal: 97118  
Publicado: 19/11/2025  
Descripción:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement se distingue par sa localisation privilégiée dans un quartier recherché de la commune. Proche des plages idylliques de l'Anse des Rochers, il offre un cadre de vie paisible et sécurisé au cœur d'une résidence verdoyante. Les résidents bénéficient d'installations de qualité telles qu'une grande piscine, un court de tennis et un terrain de pétanque, ainsi que de nombreuses places de parking. À proximité, on trouve des commerces, restaurants et services facilitant le quotidien de ses habitants.  
Ce studio meublé de 27 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, présente un agencement optimal pour une vie confortable. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, d'un séjour climatisé donnant sur une terrasse, et d'une cuisine équipée. Ce bien, adapté pour de la location longue durée ou saisonnière, offre un investissement attractif grâce à ses caractéristiques modernes et son emplacement prisé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3235 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

### Común

---

Dormitorios: 1  
Pies cuadrados terminados: 27 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 1

**Rental details**

Furnished: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1546332

