



Local Accommodation | 4 stars | Gaia Pier | Fully rehabilitated | 6 units for sale in Vila Nova de Gaia - Porto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,500,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Vila Nova de Gaia
Publicado:	12/11/2025

Descripción:

Alojamiento local | 4 estrellas | Muelle de Gaia | Totalmente rehabilitado | 6 unidades en venta en Vila Nova de Gaia - Porto.

Fruto de una reciente y profunda rehabilitación, el Local Accommodation está situado en el corazón histórico de Cais de Gaia, a solo 100 metros del río Duero, con una vista privilegiada sobre el centro histórico de Oporto.

Situada a poca distancia de varios puntos de interés de la ciudad, como el Mundo del Vino, las Bodegas de Vino de Oporto, la Serra do Pilar, el Centro Histórico y el Puente D. Luís I, Estrela de Gaia ofrece una excelente exposición al sol. Este edificio consta de 6 fracciones: un local comercial en planta baja con 90m² y 5 modernos apartamentos T1, con áreas interiores que van desde los 61m² hasta los 85m² y áreas exteriores entre 11m² y 33m² (balcones y terraza), proporcionando una vista absolutamente impresionante.

Este proyecto ha sido desarrollado para cumplir con los altos estándares de confort, adaptados a la ubicación del terreno. La terraza y los balcones se concibieron como una extensión de la zona de estar, extendiendo el espacio al paisaje y aprovechando al máximo la luz natural. Los acabados de calidad, diseñados para brindar seguridad y comodidad, transmiten una sensación única de relajación. Este edificio está en funcionamiento desde 2020, tiene una tasa de ocupación que ronda el 80% en temporada baja y el 98% en temporada alta.



Insertada en un entorno único, la propiedad ofrece una excelente oferta de zonas de ocio y atracciones turísticas, como el teleférico, a tan solo 8 minutos a pie. Sus calles típicas ofrecen una amplia oferta de tiendas tradicionales, supermercados, aparcamientos, centros comerciales y restaurantes junto a la zona ribereña y las famosas bodegas de vino de Oporto. Con buena accesibilidad y una variada oferta de transporte público, incluyendo tren, metro y autobuses, este inmueble representa una oportunidad de inversión imperdible con una rentabilidad muy por encima de la media.

El edificio se puede vender con todo el equipamiento y mobiliario, en cuyo caso se venderá la empresa propietaria del negocio, está listo para seguir siendo monetizado.

Características generales

* Edificio de 4 pisos;

*Levantar;

Planta baja

- Tienda/local comercial en la planta baja, preparado para catering u otro tipo de servicio, con entrada independiente;
- Área de recepción, área de almacenamiento y lavandería.

1ª y 2ª planta

- Dos apartamentos de 1 dormitorio con 61m² de superficie bruta privada y 21m² de superficie bruta dependiente.

3ª planta

- Un apartamento de 1 dormitorio con 61 m² de superficie bruta privada y 11 m² de superficie bruta dependiente;
- Un apartamento de 1 dormitorio con 85m² de superficie bruta privada y 11m² de superficie bruta dependiente.

4ª planta

- Un apartamento de 1 dormitorio con 75m² de superficie bruta privada y 33m² de superficie bruta dependiente.

Esta es una excelente oportunidad. Alojamiento local | 4 estrellas | Muelle de Gaia | Totalmente rehabilitado | 6 unidades en venta en Vila Nova de Gaia - Oporto

¡Llámanos ahora para más información!

Nota para Consultores de Bienes Raíces: Esta propiedad está disponible para compartir negocios. Si tiene clientes interesados, póngase en contacto con nosotros para programar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a su servicio



Entreparedes Real Estate es un referente en el mercado de Compraventa y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado y centrado en las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para proporcionar la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales Entreparedes:

- Tecnología de punta: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y efectiva difusión de los inmuebles.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la Rentabilidad: Nuestro objetivo es proporcionar el mejor rendimiento a nuestros clientes, siempre enfocándonos en la calidad y valorización de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que su experiencia inmobiliaria sea simple, segura y gratificante.

Categoría Energética: B

#ref:EDI_2557

Fabricado: 2019

Común

Pies cuadrados terminados: 380 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2557



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

