



Building to Rehabilitate in the Riverside Zone of Porto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 833,629.77

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Código postal:	4050-209
Publicado:	13/11/2025

Descripción:

Edificio para rehabilitar en una ubicación privilegiada, a pocos metros del río Duero y de las principales atracciones culturales de la ciudad.

Insertada en una de las zonas con mayor revalorización inmobiliaria de Portugal, la propiedad consta de cuatro plantas y un patio, con alto potencial de conversión en apartamentos de lujo, alojamiento a medio plazo o residencia permanente, beneficiándose de la fuerte demanda de residentes y turistas.

El edificio contaba con un proyecto arquitectónico y de especialidad aprobado en 2019, fácilmente recuperable, lo que permite evaluar su potencial constructivo.

Edificio actual:

Edificio con sótano, planta baja, 1ª y 2ª planta, con las siguientes características:

Superficie total del terreno: 74,28 m²

Superficie de implantación del edificio: 66,68 m²

Superficie privada bruta total: 250 m²

Superficie del terreno de las fracciones: 7,6 m²

Potencial de construcción:

Superficie total de construcción: 342,5 m² (de los cuales 116,85 m² se refieren a la ampliación)

Índice de construcción: 4.4



Volumen construido: 785 m³
Área de implantación: 62,4 m²
Superficie de impermeabilización: 74,28 m²
Índice de impermeabilidad: 100%

Número de pisos:
Por debajo del nivel umbral: 1
Por encima del nivel umbral: 5
Altura: 12,6 m
Número total de viviendas: 4

¡Ponte en contacto y obtén más información!

Categoría Energética: C

#ref:PRESM001

Condición:	Must be reformed
Fabricado:	1949

Común

Pies cuadrados terminados:	250.04 m2
Tamaño del lote:	74.28 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/THPZ-T10536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	PRESM001
-----------	----------

