



## 2 bedroom flat - Gated community - Swimming pool - for sale in Espinho



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 447,320

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Publicado:	14/11/2025

### Descripción:

Apartamento de 2 dormitorios - Comunidad cerrada - Piscina - en venta en Espinho.

**TERRAE - Donde la vida adquiere un nuevo significado**

Inspirado en la tierra y la naturaleza, TERRAE combina privacidad, ocio y confort, reflejados en sus líneas orgánicas y tonos naturales, que se integran perfectamente en el entorno circundante.

En tonos terracota, los dos edificios de este condominio privado con piscina, a la entrada de la ciudad de Espinho, se unen para crear un espacio único, un refugio donde 'vivir' se convierte en una verdadera experiencia de armonía y bienestar.

Compuesto por dos edificios interconectados, el condominio ofrece un total de 20 apartamentos, repartidos en tres plantas con tipologías que van de la T1 a la T3, diseñadas para diferentes estilos de vida.

En el exterior, los espacios comunes invitan a la convivencia y la relajación: un gran jardín, piscina, sala de estar y zona de barbacoa completan este escenario donde el confort y la naturaleza están en perfecta armonía.

Estructura de hormigón armado con cimentaciones directas, estructura reticulada de pilares y vigas, con losas ligeras y macizas, calculada según las normas reglamentarias vigentes, incluida la seguridad contra



viento y terremotos.

Las obras se iniciaron en el último trimestre de 2025 y la finalización está prevista para finales de 2028  
Condiciones de pago negociables, basadas en un 30% sobre el CPCV un refuerzo a convenir y un 60% sobre la escritura

- Las paredes exteriores están formadas por un bloque térmico, con aislamiento térmico/acústico. La división de compartimentación del interior de las viviendas en placas de yeso con Insonorización.
- Relleno de suelos interiores con hormigón ligero, para involucrar a todas las redes técnicas (redes de agua, alcantarillado, electricidad y telefonía). Aplicación de pantalla de polietileno para aislamiento acústico.
- Sistema de cubierta invertida, compuesto por varias capas, impermeabilización con doble pantalla asfáltica, aislamiento térmico con Poliestireno Extruido tipo 'Roofmate', geotextil y con acabado final en grava lavada.

Esta es una propiedad fantástica para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida.

¡Llámenos ahora para obtener más información!

NOTA: las imágenes son meramente ilustrativas, y pueden no referirse a la propiedad en cuestión.

Nota para los consultores inmobiliarios: Esta propiedad está disponible para compartir negocios. Si tiene clientes interesados, contáctenos para programar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalismo y Dedicación a su Servicio

Entreparedes Real Estate es un referente en el mercado de Ventas y Gestión de Bienes Raíces, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado centrado en las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para proporcionar la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de punta: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y efectiva difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es proporcionar la mejor rentabilidad a nuestros clientes,



---

centrándonos siempre en la calidad y valorización de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que su experiencia inmobiliaria sea simple, segura y gratificante.

Categoría Energética: A+

#ref:APA\_2891\_I

Fabricado: 2028

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 111.1 m2

## Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T5212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2891\_I

