



Moradia T4 Isolada em Condomínio Fechado em Leiria



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Ubicación

País: Portugal

Estado/Región/Provincia: Leiria

Publicado: 24/11/2025

Descripción:

Moradia T4 isolada em fase final de construção, integrada num condomínio fechado rodeado de espaços verdes e implantada num lote generoso de 1.500m², aonde pode criar todo um espaço de lazer . Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer o equilíbrio perfeito entre sofisticação, funcionalidade e bem-estar familiar.

Com uma área bruta de construção de 270m², esta residência abre-se a uma vida tranquila e plena. O acesso exterior é marcado por um logradouro amplo. Garagem fechada para dois carros. A frente da moradia reforça a comodidade e exclusividade.

No interior, a imponência da sala principal com cerca de 46m², revela-se em toda a sua amplitude, banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 6m². A cozinha, equipada com



eletrodomésticos modernos e mobiliário de alta qualidade, alia estética e funcionalidade, prolongando-se num segundo terraço privativo de 7m² dando acesso ao jardim, lavandaria e garagem.

A zona íntima distingue-se pela elegância: dois quartos com 15m² e 17m² com roupeiros embutidos e duas suítes espaçosas com 18m² e 20m², complementando por uma casa de banho completa de apoio no hall dos quartos. Cada pormenor foi pensado para o quotidiano familiar, incluindo lavandaria independente, pavimento com piso radiante, janelas com caixilharia com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado, tetos falsos em toda a casa com luzes embutidas.

Os acabamentos de alto padrão refletem a sofisticação dos materiais e a harmonia dos espaços. Do ponto de vista energético, a moradia aposta na eficiência: painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural asseguram conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar garante luminosidade abundante e ambientes interiores sempre agradáveis.

O condomínio fechado oferece privacidade e serenidade, com divisão a separar cada unidade habitacional. Uma localização privilegiada em Leiria apenas a 5 minutos do centro.

Leiria é uma cidade bem servida de comércio, escolas e serviços, com acessos rápidos seja dentro ou para fora da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é afirmar um estilo de vida superior, onde a cultura, natureza e a exclusividade se encontram em perfeita harmonia.

Imagens 3D meramente ilustrativas.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.

Categoria Energética: A+

#ref:AH25228-PG

Nuevo:

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	270 m2
Tamaño del lote:	1500 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25228-PG



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

