



## One-bedroom apartment under construction in a resort located in Cádiz, Spain.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 440,058.03

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Barbate
Publicado:	19/11/2025

#### Descripción:

Playas de arena blanca inmaculada, refrescantes brisas marinas, encantadores pueblos pesqueros, naturaleza virgen... La Costa de la Luz, siempre soleada, es el lugar ideal para relajarse. Los amantes del sol, los aventureros, los gourmets, jóvenes y mayores encontrarán todo lo que buscan en Andalucía.

El complejo Dunas de Barbate estará situado en primera línea de mar en Barbate (en la Costa de la Luz), un antiguo pueblo de pescadores cerca de Zahara de Los Atunes, famoso por sus excepcionales playas.

Barbate se encuentra a 65 km al sur de Cádiz, la ciudad más antigua de España; Tarifa está a 50 km;

Los aeropuertos más cercanos son Jerez de la Frontera (80 km), Gibraltar (85 km) y Sevilla (150 km).

Los apartamentos vacacionales para cuatro personas del complejo Dunas de Barbate le garantizan una estancia óptima como inversor. Con vistas directas al mar, a la piscina o laterales, podrá disfrutar de una maravillosa estancia de lujo.

Todos los apartamentos vacacionales cuentan con cocina privada, un amplio cuarto de baño con ducha, un dormitorio principal, un sofá cama adicional en el salón y una terraza soleada.

Como inversor, no tendrá que preocuparse por el mantenimiento o el alquiler de su propiedad. El complejo Dunas de Barbate será gestionado por un operador profesional con un profundo conocimiento del mercado y de su clientela objetivo. Disfrutará de la privacidad de un apartamento vacacional con los



servicios de un hotel.

El Dunas de Barbate Resort está situado en primera línea de mar, en el Paseo de Barbate. Este complejo de 4 estrellas contará con 163 apartamentos y 18 locales comerciales.

Los apartamentos se beneficiarán de los servicios del hotel.

El complejo contará con recepción 24 horas, restaurante, un increíble bar en la azotea, tres piscinas climatizadas, gimnasio y sauna.

El complejo cuenta con licencia turística y el aparthotel será gestionado por un operador profesional.

Durante los tres primeros años tras la entrega del apartamento, los propietarios se beneficiarán de una rentabilidad garantizada del 5 % anual por parte del promotor.

Después de estos tres primeros años, los propietarios recibirán el 70 % de los ingresos brutos por alquiler de su apartamento, y el 30 % restante irá a parar al operador. Durante este segundo periodo, los propietarios podrán acceder a su apartamento con la frecuencia que deseen.

Gracias a sus magníficas playas, su naturaleza virgen, su cultura, su gastronomía y su cocina local, Barbate ha sido nombrada uno de los mejores destinos vacacionales de España.

Los amantes del deporte también encontrarán lo que buscan en Barbate. Se puede nadar, montar en bicicleta, jugar al golf, hacer surf, montar a caballo y mucho más. La competición internacional de salto ecuestre Andalucía Sunshine Tour se celebra aquí cada año en temporada baja, a 15 minutos en coche del complejo.

Para su apartamento, puede elegir entre:

Vista a la piscina

Vista a la piscina, una zona animada y céntrica, ideal para aquellos que quieren estar en el centro de la acción.

Tamaño: 46 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> o 57 m<sup>2</sup>.

Planta baja, primera planta, segunda planta y ático.

Precios a partir de 199 000 € para unidades de 46 m<sup>2</sup>.

Vista lateral

Vista angular al mar, con vistas parciales a los alrededores, que combina tranquilidad y unas impresionantes vistas al mar.

Superficie: 52 m<sup>2</sup>.

Planta baja, segunda planta y ático.

Precios a partir de 239 000 €.

Vista frontal al mar

Vistas panorámicas al mar y al puerto, en primera línea, lujosas y exclusivas.



---

Superficie: 53 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 107 o 128 m<sup>2</sup>.  
Planta baja, segunda planta y ático.  
Precios a partir de 325 000 € para una superficie de 53 m<sup>2</sup>.

#### Locales comerciales

Hay 18 locales comerciales a la venta en la planta baja a un precio de 200 000 € cada uno.

Hay plazas de aparcamiento subterráneo disponibles a partir de 28 500 €.

Los precios de los apartamentos, las plazas de aparcamiento y los locales comerciales se incrementan en un 21 % por el IVA (el tipo aplicable a los apartamentos turísticos, pero recuperable como parte del programa de alquiler).

El mobiliario de los apartamentos se ofrece por 20 000 euros.

#ref:PBI-1367-P3-FBP

#### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	56 m <sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GHFM-T5036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GHFM-T5036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: PBI-1367-P3-FBP

