



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 663,349.79

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Moraira
Publicado:	20/11/2025
Descripción:	

¡Oportunidad única de inversión en la zona de Moraira - Benissa Costa! ¿Buscas una excelente oportunidad para montar tu propio negocio o invertir en un local comercial en propiedad en una de las zonas más solicitadas de la Costa Blanca? Te presentamos este encantador local comercial en venta, situado en una ubicación inmejorable, en la carretera de Moraira a Calpe, con mucho paso de gente y gran visibilidad. Ubicado a solo unos minutos a pie del supermercado Pepe la Sal, y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, este local se encuentra en una zona con gran movimiento comercial durante todo el año. ¡Aquí cualquier negocio que se abre, funciona! Además, a solo 1 km se encuentra el Club de Golf Ifach, ideal para atraer tanto a residentes como a turistas amantes del golf. Y si lo tuyo es el mar, estás de suerte: las calas y playas de roca más bonitas de Benissa Costa están también muy cerca, perfectas para completar la experiencia de quienes visitan la zona. Actualmente está funcionando como un restaurante típico alemán, decorado en un auténtico estilo rústico y con una clientela ya fidelizada. Dispone de varias terrazas soleadas con vegetación, lo que aporta un ambiente muy agradable tanto para clientes como para cualquier otro tipo de actividad comercial que se quiera desarrollar. Distribución del local: Capacidad interior para unos 50 comensales Terraza principal para 80 personas Bar con capacidad para 10 personas Otra terraza adicional para 15 personas Además, en la planta alta cuenta con un práctico estudio compuesto por un aseo con ducha, una pequeña cocina y un salón-comedor-dormitorio, ideal para uso propio, personal del negocio o incluso para alquiler. Extras incluidos: Calefacción central a gas Aire acondicionado (frío-calor) Trastero de 25 m² en semisótano Almacén de 19 m² Parking privado para 4 coches Una de las grandes ventajas es que este local anteriormente fue un chalet, por lo que también existe la posibilidad de convertirlo nuevamente en una vivienda privada. Ubicado entre Moraira y la zona costera de Benissa, esta propiedad se encuentra en un punto estratégico,



rodeado de actividad y con un alto potencial comercial.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	213 m2
Tamaño del lote:	650 m2

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/LKPI-T1385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	10079
-----------	-------

