



Maison 5 pièces - gare accessible rapidement - Jardin - Piscine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 447,098.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	21/11/2025

Descripción:

Située dans la paisible ville de Bègles (33130), cette charmante maison se trouve dans un lotissement sécurisé offrant tranquillité et proximité avec toutes les commodités essentielles. À quelques pas des écoles, commerces, et transports en commun tels que les lignes de bus et de tramway, ce bien est idéalement situé pour une vie citadine confortable et pratique. De plus, le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. À l'extérieur, la maison offre un jardin d'environ 60 m², une piscine collective pour se rafraîchir les jours d'été, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des belles journées en extérieur. Avec une place de parking extérieure réservée, le stationnement est aisé et sécurisé, assurant un confort supplémentaire aux résidents. À l'intérieur, cette maison de 90 m² propose un agencement fonctionnel avec trois chambres, une salle d'eau, un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, un cellier, et deux toilettes. Les équipements modernes tels que les volets roulants automatiques, l'ADSL, la fibre, les deux ballons d'eau chaude, et l'adoucisseur d'eau ajoutent une touche de confort supplémentaire. Le bien bénéficie également d'un ensoleillement agréable et de vues dégagées sur le jardin, offrant un cadre de vie harmonieux et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 175 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Fabricado: 1998

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 90 m²
Tamaño del lote: 56 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195205

