



Appartement avec potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 51,549.09

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Saint-Claude
Código postal:	39200
Publicado:	22/11/2025

Descripción:

Acquéreurs et Investisseurs,

À proximité du centre-ville de Saint-Claude et de ses commerces, je vous propose à la vente un spacieux duplex de 124 m² à rénover situé dans une petite copropriété.
Ce bien offre la possibilité de créer trois unités distinctes grâce à sa grande superficie : un T2, un studio et un autre T2, idéaux pour une gestion locative séparée et optimiser la rentabilité.
Alternativement, vous pouvez conserver l'espace comme un grand T5 pour une habitation unique ou une location.
Les fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques ainsi qu'un balcon complètent ce bien.(dans quelques pièces)
De plus, un grand garage est également inclus pour votre confort.

Contactez-moi pour plus de renseignements.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 44 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común



Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	124 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1562985
-----------	---------

