



T3 lumineux avec vue dégagée – Balcon, Box fermé – Limite Enghien



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 323,825.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Épinay-sur-Seine
Código postal:	93800
Publicado:	24/11/2025

Descripción:

À la limite immédiate d'Enghien-les-Bains, dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez ce lumineux 3 pièces de 82 m² situé au 2eme étage d'une résidence bien entretenue. Proche commerces, écoles et transports vers Paris.
Il offre un grand séjour double baigné de lumière avec larges baies vitrées, une vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé, un balcon agréable, 2 chambres confortables et une cuisine indépendante équipée. Cave et box fermé sécurisé complètent le bien.
Un appartement spacieux à personnaliser selon vos envies, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant aux portes d'Enghien. Charges annuelles : 3 860 € (incluant chauffage)
? Ce que vous allez aimer :
- Grand séjour double lumineux avec larges baies vitrées,
- Vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé
- Balcon agréable pour profiter des beaux jours.
- 2 chambres confortables
- Cuisine équipée indépendante
- Cave
- Box fermé sécurisé
- Fibre optique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 82 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195546

