



## Maison T6 de 205m<sup>2</sup> 4 chambres et son balcon traversant avec vue sur le Cagire, son jardin de 675m<sup>2</sup>, garage de 18m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 258,214.65 |

### Ubicación

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| País:                    | Francia       |
| Estado/Región/Provincia: | Occitanie     |
| Ciudad:                  | Saint-Gaudens |
| Código postal:           | 31800         |
| Publicado:               | 25/11/2025    |

### Descripción:

Cette spacieuse maison de 205m<sup>2</sup> est située dans la charmante ville de Saint-Gaudens (31800), offrant un cadre calme et plaisant avec une vue dégagée sur le Cagire depuis son balcon. Idéalement placée à proximité du centre-ville, de la gare à 2km et de l'autoroute A64 à 3km, elle se trouve à seulement 50 minutes de Toulouse. Les écoles, le lycée et les commodités environnantes complètent l'attrait de cet emplacement dynamique.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste jardin de 675m<sup>2</sup>, d'un garage de 18m<sup>2</sup> et d'un portail électrique offrant praticité et sécurité. Avec un balcon pour profiter de la vue et des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée présente un agencement fonctionnel avec un hall d'entrée spacieux de plus de 12m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de plus de 10m<sup>2</sup>, une buanderie de 4m<sup>2</sup>, un atelier de 4m<sup>2</sup>, un salon lumineux avec cheminée de 21m<sup>2</sup>, une chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, et une salle d'eau de 2,69m<sup>2</sup>. Un wc indépendant, un couloir de 7m<sup>2</sup> avec placard de rangement. À l'étage, on retrouve un grand salon avec salle à manger et cheminée de 40m<sup>2</sup>, Une cuisine équipée aménagée de 13m<sup>2</sup>, trois chambres dont deux de plus de 10m<sup>2</sup> et une de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche de 8m<sup>2</sup> et un espace de vie confortable et chaleureux. Les 2 salles de bain, les 2 toilettes, ainsi que les commodités telles que le double vitrage et les combles perdus offrent un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 205 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 676 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T578312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T578312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1338611

