



Appartement T4 - 98 m² - Pietralba - Ajaccio



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 318,426.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Corsica
Ciudad:	Ajaccio
Código postal:	20000
Publicado:	25/11/2025

Descripción:

Quartier Pietralba à Ajaccio, entrée de ville, proche de toutes les commodités. Dans une résidence charmante sécurisée et bien entretenue avec grand parking collectif et 2 ascenseurs, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 98 m² loi Carrez. Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un salon/salle à manger climatisé et d'une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une agréable terrasse couverte avec petite vue mer et excellente exposition. La partie nuit comprend un vaste dégagement avec quatre grands placards, un WC indépendant, une salle de bain et trois belles chambres. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais il s'agit d'une superbe opportunité offrant un magnifique potentiel dans un secteur recherché. Intéressé(e) ? Contactez votre conseillère en immobilier Nadège LAVENTURIER – SAFTI – au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	98 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1563282
-----------	---------

