



Murs Hotel avec possibilité restaurant



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 475,670.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Normandía
Ciudad:	Thiberville
Código postal:	27230
Publicado:	25/11/2025

Descripción:

Karine DEVILLARD votre conseillère en immobilier SAFTI vous propose :

Proche de GLOS et des AXES ROUTIERS principaux ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans une ZA dynamique.
Le bien vendu est sur un TERRAIN 6000m2 entièrement CLOS et comprenant 2 grands BATIS: un bâti type chalet et un bâti type box pour chevaux.
Le local d'environ 291m2 se compose de deux étages.
avec : 7 chambres (avec douche italienne + Lavabo + Toilette)
Possibilité de restaurant (33 couverts + Terrasse)
Le bien dispose d'une chambre froide et d'une arrière-cuisine.

Avantages :
> Visibilité élevée pour attirer les clients potentiels.
> Emplacement stratégique sur une zone à fort trafic.
> Possibilité d'attirer une clientèle diversifiée.
> Fort Potentiel

Il offre également un grand potentiel pour divers projets d'AMENAGEMENT ou EXTENSION.
Achat possible d'un parcelle attenante de 4000m2 avec grand bâti aménagé.

Idéal investisseurs, artisans, commerçants.
Cessation d'activité cause retraite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 410 800 € HT + 6 162 € TVA, soit 416 962 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 379 990 € HT + 0 € TVA, soit 379 990 € TTC

Honoraires d'agence : 30 810 € HT + 6 162 € TVA, soit 36 972 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados: 291 m2

Tamaño del lote: 6000 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544500

