



Local commercial au cœur d'ESCALQUENS.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 101,896.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Escalquens
Código postal:	31750
Publicado:	25/11/2025

Descripción:

À découvrir ! Local professionnel de 42 m² situé au 1er et dernier étage d'un bâtiment à taille humaine dédié aux activités de commerce et d'entreprise.
Accès totalement indépendant depuis l'arrière du bâtiment au rdc.

L'ensemble est composé d'une pièce principale lumineuse de 27 m² orientée Sud-Est s'ouvrant sur une terrasse de 7 m² offrant une visibilité sur la face principale du bâtiment.
Le bien bénéficie également d'une cuisine, salle de bains (avec baignoire) et toilettes.
Parking libre et gratuit en pourtour de tout le bâtiment.
Accès facile, environnement calme.
Local libre de toute occupation.

Idéal pour investisseur ou profession libérale, consultants, thérapeutes, paramédical, services, indépendants.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 760 € TVA, soit 89 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 79 200 € HT + 0 € TVA, soit 79 200 € TTC

Honoraires d'agence : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Fabricado: 1990

Común

Pies cuadrados terminados: 42 m2

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563547

