



## Locals d'activités de 1000m<sup>2</sup> sur 6675m<sup>2</sup> terrain



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 196,238.02 |

### Ubicación

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| País:                    | Francia       |
| Estado/Región/Provincia: | Normandía     |
| Ciudad:                  | La Ferte-Macé |
| Código postal:           | 61600         |
| Publicado:               | 25/11/2025    |

### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Magny-le-Désert (61600), ce spacieux bâtiment offre un cadre paisible et rural, idéal pour ceux en quête de calme et de verdure. Proche des commodités locales, ce bien profite également d'un environnement naturel préservé, propice aux balades en pleine nature et aux moments de détente en extérieur.

Cet immeuble, d'une surface de terrain généreuse de 6675 m<sup>2</sup>, propose une surface de 1000 m<sup>2</sup> répartie entre différents espaces professionnels. Composé de locaux fonctionnels, dont un bâtiment avec bureaux/magasin de 190m<sup>2</sup>, un atelier de 450m<sup>2</sup>, et un hangar attenant de 330m<sup>2</sup>, cette propriété offre un vaste potentiel pour des activités commerciales ou artisanales. De plus, les caractéristiques supplémentaires telles que trois bâtiments en pierres, un bungalow avec douche et WC, ainsi que la présence d'un compteur EDF et un approvisionnement en eau provenant d'un forage, ajoutent une valeur incontestable à ce bien singulier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 500 € HT + 1 675 € TVA, soit 169 175 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 125 € HT + 0 € TVA, soit 159 125 € TTC

Honoraires d'agence : 8 375 € HT + 1 675 € TVA, soit 10 050 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900



---

## Común

Pies cuadrados terminados: 1000 m2

Tamaño del lote: 6675 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440021

