

Locals d'activités de 1000m² sur 6675m² terrain



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 196,238.02

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Normandía
Ciudad: La Ferte-Mace
Código postal: 61600
Publicado: 25/11/2025
Descripción:

Situé dans la charmante commune de Magny-le-Désert (61600), ce spacieux bâtiment offre un cadre paisible et rural, idéal pour ceux en quête de calme et de verdure. Proche des commodités locales, ce bien profite également d'un environnement naturel préservé, propice aux balades en pleine nature et aux moments de détente en extérieur.
Cet immeuble, d'une surface de terrain généreuse de 6675 m², propose une surface de 1000 m² répartie entre différents espaces professionnels. Composé de locaux fonctionnels, dont un bâtiment avec bureaux/magasin de 190m², un atelier de 450m², et un hangar attenant de 330m², cette propriété offre un vaste potentiel pour des activités commerciales ou artisanales. De plus, les caractéristiques supplémentaires telles que trois bâtiments en pierres, un bungalow avec douche et WC, ainsi que la présence d'un compteur EDF et un approvisionnement en eau provenant d'un forage, ajoutent une valeur incontestable à ce bien singulier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 500 € HT + 1 675 € TVA, soit 169 175 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 125 € HT + 0 € TVA, soit 159 125 € TTC

Honoraires d'agence : 8 375 € HT + 1 675 € TVA, soit 10 050 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados: 1000 m²
Tamaño del lote: 6675 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440021

