



## Appartement 67M2 situé dans le centre de Rennes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 298,294.93

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	25/11/2025

### Descripción:

Olivier Rahm megAgence vous propose en exclusivité cet appartement situé en plein cœur de Rennes (35000) dans le quartier de bourg l'évêque, bénéficie d'une localisation privilégiée proche de toutes commodités, écoles, collèges, lycées, campus, crèches, commerces, transports et du centre hospitalier. Vous pourrez profiter du parc du théâtre de la paillette qui se trouve à 100m environ et des balades le long du canal qui se trouve à moins de 100m. <br />Positionné au deuxième étage d'un immeuble équipé d'un interphone. cet appartement de 5 niveaux offre un cadre de vie agréable et pratique. <br />L'extérieur de ce bien comprend, une cave pour un espace de rangement supplémentaire, d'un local à vélos et un parking réservé à la résidence.<br />Cet appartement de 67m2 très lumineux du fait de son exposition traversante, se compose d'un couloir desservant 2 chambres, 1 salon/séjour de 26,30m2 exposé au sud avec 1 balcon ayant une vue sur un espace vert, 1 cuisine aménagée, 1 salle d'eau et 1 loggia. Le double vitrage sur toutes les ouvertures, son parquet sur la totalité de la surface et son exposition qui offre une luminosité parfaite tout le long de la journée, ajoutent des éléments de confort et de bien être à cet appartement.<br />Son très bon état général ainsi que son emplacement en font une opportunité pour les acquéreurs en quête de confort, praticité et de tranquillité, ainsi que pour les investisseurs qui souhaitent effectuer un investissement locatif.<br />Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 116 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 254 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Olivier RAHM , Tél. : 0650886030, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 509 988 457

Fabricado: 1962

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93107/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195732

