



Immeuble de rapport.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 420,000

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	03310
Publicado:	25/11/2025

Descripción:

Dans une ville thermale, découvrez cet immeuble de rapport, bénéficiant d'une belle architecture et d'une restauration soignée. Idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser un rendement locatif immédiat tout en disposant d'un fort potentiel d'évolution.
L'ensemble comprend actuellement 11 logements prêts à la location : 6 appartements de type 2 et 5 studios sur 3 étages.
L'immeuble dispose également :
• D'une laverie dédiée aux occupants.
• De la possibilité d'installer un ascenseur (emplacement déjà prévu).
• D'une chaufferie accueillant une chaudière au gaz de ville.
À l'arrière du bâtiment, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour les résidents.
Mais aussi une dépendance aménageable, parfaite pour créer un logement de fonction (gardien, gestionnaire, gîte, studio supplémentaire, etc.)
Chaque logement est en bon état et bien équipé. Après quelques finitions et une personnalisation, c'est un bien idéal pour investisseurs souhaitant se positionner sur un marché porteur, notamment grâce à l'activité thermale et touristique de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Agnès AUVITY, Tél. : 06 61 86 21 72, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTLUCON sous le numéro 443 940 663

Fabricado: 1930

Común



Pies cuadrados terminados: 300 m2

Tamaño del lote: 531 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195718

