



## 2 bedroom flat with parking space, balcony and storage in Espinho, for sale in Aveiro



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 387,251.07

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Aveiro  
Ciudad: Espinho  
Publicado: 20/11/2025

### Descripción:

Apartamento de 2 habitaciones con plaza de aparcamiento, balcón y trastero en Espinho, en venta en Aveiro

Apartamento de 2 habitaciones con terraza Nueva urbanización en Silvalde, Espinho

Ubicación: Silvalde, Espinho

### Características principales

Tipología: T2  
Superficie bruta: 92,5 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 83,25 m<sup>2</sup>  
Balcón: Sí, 2  
Baños: 2 (ambos con baño privado)  
Plaza : 1  
Trastero: 1  
Suelo: RC  
Ascensor: Sí

Estado: En construcción - Finalización final 2027



Certificación energética: A

## Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con balcón, insertado en un nuevo desarrollo en construcción en Silvalde, en la entrada de Espinho, junto a Continente y Lidl, y a menos de 5 minutos andando del centro de la ciudad.

La propiedad se distingue por la calidad de los acabados, la excelente luminosidad y la distribución funcional, diseñada para quienes valoran el confort y la practicidad.

## Composición:

Gran salón con acceso directo a la terraza;

Cocina equipada con electrodomésticos BALAY (opción BOSCH o SIEMENS);

Dos suites con armario empotrado;

1 plaza de aparcamiento;

Baños con baldosas de porcelana, vajilla y muebles Cifial suspendidos con sistema de 'cierre suave'.

## Acabados y detalles:

Suelo de vinilo en láminas;

Falsos techos en placas de yeso;

Armarios lacados;

Encimeras de cuarzo compuesto;

Bomba de calor

Aire acondicionado

Electrodomésticos - marca BALAY o equivalente, hob, horno, microondas, extractores, frigoríficos y lavavajillas:

BOSH Pack + 1.000 €

Paquete SIEMENS + 2.000€

El edificio consta de 15 apartamentos (T1 a T3) y fue diseñado con un enfoque en la calidad, el confort y la eficiencia energética, en una zona tranquila cercana a todos los servicios, escuelas y acceso por carretera.

¡Llama ahora y programa tu visita!

NOTA: las imágenes son meramente ilustrativas y no pueden referirse a la propiedad en cuestión.

Nota para los agentes inmobiliarios: Esta propiedad está disponible para compartir por negocios. Si tienes clientes interesados, por favor contáctanos para concertar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a tu servicio

Entreparedes Real Estate es una referencia en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria, reconocida



---

por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado adaptado a las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para ofrecer la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de última generación: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y eficaz difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es ofrecer el mejor retorno a nuestros clientes, siempre centrados en la calidad y apreciación de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que tu experiencia inmobiliaria sea sencilla, segura y gratificante.

#ref:APA\_2890\_A

Fabricado: 2027

### **Común**

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 92.5 m2

### **Building details**

Parking: Sí  
Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T5217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: APA\_2890\_A



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

