



Prédio em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 140 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 335,767.55

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Código postal:	4050-596
Publicado:	23/11/2025

Descripción:

Prédio na Rua do Souto, Porto | Zona ARU | 5 Frações | 140 m²

Excelente oportunidade de investimento num imóvel situado em localização premium, a poucos minutos da Estação de São Bento, da Sé do Porto e de todo o centro histórico. Zona com elevada procura e grande potencial de valorização futura.

Características do Prédio:

Prédio de 5 pisos

Área Bruta Privativa: 140 m²

Área de Implantação: 28 m²

No rés-do-chão encontra-se um café arrendado, garantindo rendimento imediato.

Os restantes 4 pisos estão devolutos, oferecendo total liberdade para um projeto de reabilitação adaptado às necessidades do investidor.

Ideal para:

Projetos de reabilitação urbana

Arrendamento de longa duração

Revenda após renovação

Inserido em zona turística e central, com um ambiente histórico único, forte procura e excelente acessibilidade.

Uma oportunidade imperdível para investidores, promotores ou para quem pretende entrar no mercado imobiliário da baixa do Porto.



Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Viva com qualidade no coração da cidade, onde tudo acontece!

iad Portugal, França, Espanha, Itália, Alemanha, México, Inglaterra, Florida

Realize o seu negócio com a iad Portugal / Internacional, onde acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento desde a fase inicial até à escritura. Se considerar a possibilidade de utilizar um crédito, temos uma rede de parcerias com intermediários de crédito, onde sem qualquer compromisso, pode obter a melhor solução de crédito para encerrar o seu negócio.

Quem somos?

A iad (imobiliária ao domicílio) é uma rede de consultores imobiliários independentes assente num modelo plenamente inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 757191

Fabricado: 1951

Común

Pies cuadrados terminados: 140 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 757191



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

