

listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,652.91

Ubicación

País:	España
Dirección:	Torrevieja
Publicado:	03/12/2025
Descripción:	
Local comercial en venta en el centro de Torrevieja, a un paso del paseo marítimo.	

Ofrecemos una oportunidad única para abrir su negocio en España: un edificio de tres plantas ubicado en pleno centro de Torrevieja, a un paso del paseo marítimo (200 metros).

Construido en 2002, el local se encuentra actualmente vacío. Anteriormente, era un popular pub entre locales y turistas, con una superficie útil de aproximadamente 328 m²: la primera planta tiene 120 m², la segunda 135 m² y la última unos 133 m² (de los cuales 73 m² están destinados a vivienda u oficina y 60 m² a terraza). El solárium en la azotea mide 70 m². Los techos tienen una altura de 4 m, lo que ofrece versatilidad para diversos proyectos.

El local requiere reforma, pero es una de las opciones más atractivas del centro de la ciudad para quienes buscan convertirlo en apartamentos turísticos. La superficie total del edificio (505 m²) permite un mayor

espacio útil para este tipo de proyecto.

Aunque el edificio se diseñó originalmente para fines comerciales, ofrece una amplia gama de posibles usos: vivienda, restaurante, centro de oficinas, pequeño centro comercial, clínica o apartamentos turísticos. Además, su ubicación es aún más ventajosa, ya que las obras del nuevo puerto de Torrevieja han comenzado a tan solo 300 metros. Una vez finalizadas, la zona se convertirá en un punto de referencia, lo que incrementará significativamente el valor de esta propiedad.

¡No pierda la oportunidad de emprender o expandir su negocio en España!

Común

Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 328 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: OC-82992

