

## Commercial Opportunity in the AVDA. ALEMANIA



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 2,356.66

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Baleares  
Ciudad: Palma  
Publicado: 28/11/2025

#### Descripción:

Se alquila local comercial en una excelente ubicación en la zona de Avenida Alemania, Palma. El local está en buen estado y se distribuye en dos plantas: la planta baja 170 m<sup>2</sup> de superficie útil y el sótano 264 m<sup>2</sup>.

El local cuenta con grandes ventanales, lo que permite una excelente visibilidad y abundante luz natural.

La entrada es directamente desde la calle, lo que garantiza un alto tráfico peatonal.

Este espacio es ideal para cualquier tipo de negocio, gracias a su amplitud y ubicación estratégica.

¡Una oportunidad única de alquilar un local comercial en una de las mejores zonas de Palma!

Existe la posibilidad de alquilar oficinas en el primer piso con grandes ventanales, dos entradas y 7 aires acondicionados, con una superficie total de 305m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> + 155m<sup>2</sup>) por un precio de 2.000€/mes + Fianza + Intermediación inmobiliaria.

#### Destacados:

- Superficie total: 434 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> en planta baja + 264 m<sup>2</sup> en sótano)
- Acceso directo desde la calle
- En buen estado de conservación
- Ubicación estratégica en la zona Avenida Alemania
- Grandes ventanales

- 
- Ascensor carga / descarga
  - Zona de alto tráfico y excelente visibilidad

Gastos/condiciones:

- Precio de alquiler: 2.000€/mes + impuestos
- Fianza: 2 meses (4.000€ )
- IBI: 655€/año
- Tasa de Residuos: Se paga tasa en la comunidad
- Contrato de alquiler: 5 años
- Gastos de la comunidad (incluye agua y tasa de Residuos): 420€/trimestre
- Intermediación inmobiliaria: 2.400€ más 21% IVA

#ref:492

Fabricado: 1965

### Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 434 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 492

