



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 368,014.93

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Salobreña  
Publicado: 29/11/2025

### Descripción:

Encantadora villa pareada en El Pargo, Salobreña, totalmente renovada hace 1 año y con impresionantes vistas al mar.

Situada en la privilegiada y codiciada Costa Tropical, en la tranquila y apreciada Urbanización El Pargo en Salobreña, esta villa pareada ofrece una combinación impecable entre la estética tradicional andaluza y las comodidades contemporáneas.

La vivienda ha sido totalmente renovada respetando su carácter mediterráneo: paredes encaladas que reflejan la luz, suelos de terracota que aportan calidez y solidez, y detalles que recuerdan al estilo costero pero con un enfoque actual en confort y funcionalidad.

Al entrar, se accede a un salón luminoso y acogedor dominado por una chimenea —el lugar perfecto para crear un ambiente íntimo en las noches más frescas— que recibe abundante luz natural gracias a sus ventanas orientadas hacia el mar. La distribución fluye de forma práctica y cómoda, pensada tanto para estancias vacacionales como para el día a día.

La cocina moderna, totalmente equipada, ofrece espacio de trabajo y almacenamiento, electrodomésticos integrados y acabados actuales que contrastan y a la vez armonizan con el estilo tradicional del resto de la casa. Es una cocina funcional que facilita desde una cena informal hasta la preparación de platos mediterráneos para invitados.



La vivienda dispone de 2 dormitorios que se benefician de la luminosidad y la orientación de la casa; ambos están diseñados para ofrecer descanso y privacidad.

El baño se ha reformado con materiales contemporáneos, manteniendo una estética cuidada y práctica.

El exterior es uno de los grandes atractivos:

En la planta baja, una amplia terraza con abundante vegetación que ofrece privacidad y un espacio ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de las espectaculares vistas al mar.

La terraza superior dispone de una ducha exterior, un detalle práctico para quienes utilizan la casa como segunda residencia o llegada directa desde la playa, y que refuerza la sensación de vida exterior mediterránea.

Con una superficie construida aproximada de 114 m<sup>2</sup> y una parcela de 154 m<sup>2</sup>, la vivienda presenta un equilibrio perfecto entre espacio interior y zonas exteriores, manteniendo además un mantenimiento razonable. La reciente renovación la deja lista para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día como vivienda vacacional de alto atractivo.

Como vivienda vacacional, tiene un atractivo inmediato por su ubicación y vistas; su estado de reforma reduce inversión inicial.

Como inversión, la demanda en la Costa Tropical por alojamientos con vistas al mar y buen estado es sostenida; la propiedad puede ofrecer buena ocupación en temporada alta.

Ideal para quien busca una segunda residencia lista para entrar a vivir con carácter auténtico..

Salobreña, en plena Costa Tropical de Granada, es un encantador pueblo blanco coronado por un castillo árabe y rodeado de playas tranquilas y un clima cálido todo el año. Combina ambiente tradicional, belleza mediterránea y una ubicación estratégica a 45 minutos de Granada, a 1 hora de Sierra Nevada y Málaga, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir o invertir.

Condición: Excellent

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	114 m2
Tamaño del lote:	154 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí

## Rental details



---

Furnished: Sí

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/JUMN-T271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 2790

