



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,029.44

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Ciudad:	Teror
Código postal:	35330
Publicado:	29/11/2025

Descripción:

Solar Urbano en Venta (Centro Histórico de Teror, calle Párez Villanueva) Una oportunidad única de construcción en pleno corazón histórico de Teror, a solo 2 minutos caminando de la Basílica de Nuestra Señora del Pino y de la Plaza de la Alameda. Ubicado en una de las calles más tranquilas y solicitadas del casco tradicional, este solar ofrece el equilibrio perfecto entre historia, ubicación premium y un enorme potencial edificatorio, regulado por la Ordenanza B "Residencial entre Medianeras en Casco Antiguo y por el Plan Especial de Protección del Centro Histórico (PEPRI). Solar ideal para proyectos de vivienda o inversión turística. " Fachada y profundidad Según plano topográfico " Fachada: 5,81 m a Calle Párez Villanueva " Profundidad: aprox. 20 metros según linderos " Geometría regular, ideal para edificación " Situación urbanística " Clasificación: Suelo Urbano Consolidado " Uso dominante: Residencial " Edificación previa: constaba una vivienda antigua (42 m² construidos según Catastro), hoy derruida, por lo que se puede reedificar manteniendo alineaciones tradicionales del casco. " Ocupación máxima: 80% de la parcela " Hasta 80 m² por planta " Edificabilidad total: 1,6 m²/m² " Hasta 160 m² construibles sobre rasante " Altura máxima: 2 plantas (7 m) " Permitida 1 planta adicional hacia el desnivel trasero, siempre que la profundidad edificada no supere 12 metros " Sótano permitido " Puede ocupar el 100% del solar " Ideal para garaje, almacén o instalaciones técnicas " Alineación obligatoria " Sin retranqueos hacia la calle; estética coherente con el entorno histórico " ¿Qué se puede construir aquí? El solar tiene condiciones ideales para varios tipos de proyectos: " 1. Vivienda unifamiliar de diseño tradicional " Planta baja + planta alta " Posibilidad de planta adicional hacia el barranco " Grandes ventanales tradicionales, patio interior y cubierta



transitable € Entre 160 m² construidos + s³tano i¹/₂ 2. Dos viviendas independientes Ideal para vivir en una y alquilar la otra. € Planta baja de 80 m² € Planta alta similar € S³tano 100% para trasteros/almacenaje € Rentabilidad alta en zona hist³rica i¹/₂ 3. Proyecto tur³stico de alto rendimiento Ubicaci³n perfecta para: € Vivienda vacacional de 2€3 apartamentos boutique € Mini €casa rural urbana€ € Suites tipo loft con patio y terraza Terror recibe miles de visitantes semanales, y la demanda de alojamiento tur³stico es superior a la oferta. i¹/₂ Ubicaci³n excepcional € A 200 m de la Bas³lica del Pino y Plaza de la Alameda € A pasos del Ayuntamiento, Centro de Salud y el Casco Hist³rico € Acceso r³pido a transporte, comercios, servicios y parking p³blico € Calle tranquila, residencial y muy valorada Una de las zonas m³s solicitadas por residentes y turistas. i¹/₂ Por qu³ este solar es una gran oportunidad € Solar listo para comenzar proyecto desde cero € Toda la normativa est³ clara (Ordenanza B + PEPRI) € Edificabilidad superior a la media del casco hist³rico € Gran potencial para vivienda o inversi³n No dudes ampliar informaci³n€!

Común

Pies cuadrados terminados: 100 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 109994409

