

listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 135,000

Ubicación

País: España
Código postal: 30168
Publicado: 02/12/2025
Descripción:

LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE USO COMO VIVIENDA ª 132 m², ESQUINERO, DOS ENTRADAS NECESA REFORMA, SITUADO EN LA ERA ALTA (CERCA DE MURCIA, AVE Y AEROPUERTO) Se ofrece amplio local comercial apto para cambio de uso a vivienda, con una superficie de 132 m², situado en La Era Alta, a solo 15 minutos del centro de Murcia, 10 minutos de la estaciÃ³n del AVE y 24 minutos del Aeropuerto Internacional de la RegiÃ³n de Murcia. Su ubicaciÃ³n esquinera, su visibilidad y sus mÃºltiples accesos lo convierten en una excelente oportunidad tanto para inversiÃ³n como para desarrollar un proyecto residencial Ã³nico. CaracterÃsticas principales: ª Superficie total: 132 m² ª Ubicado en La Era Alta ª A 15 minutos del centro de Murcia ª A 10 minutos de la estaciÃ³n del AVE ª A 24 minutos del Aeropuerto Internacional de la RegiÃ³n de Murcia ª Inmueble esquinero, con gran visibilidad ª Da a dos calles ª Dos entradas independientes ª Gran escaparate en la fachada principal ª Tres ventanas laterales que aportan luz natural ª Espacio diÃ¡fano, fÃ¡cil de distribuir segÃ³n necesidades ª Aseo con ducha Ventajas del inmueble: ª Alta versatilidad: uso comercial, profesional o residencial (segÃ³n normativa) ª Perfecto para diseÃ±ar loft, estudio o vivienda moderna ª Ideal tambiÃ©n para combinar vivienda y negocio ª Zona tranquila, bien comunicada y con servicios cercanos ª Excelente para inversores, autÃ³nomos o particulares que busquen crear un espacio a medida Una oportunidad Ã³nica para transformar un espacio amplio, luminoso y con mÃºltiples accesos en una vivienda o negocio con una ubicaciÃ³n estratÃ©gica. Para mÃ;s informaciÃ³n o concertar una visita, no dudes en contactar.

Condición: Good

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 133 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 120

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 110015402

