



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 135,000

### Ubicación

País:	España
Código postal:	30168
Publicado:	02/12/2025

### Descripción:

LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE USO COMO VIVIENDA 132 m<sup>2</sup>, ESQUINERO, DOS ENTRADAS NECESITA REFORMA, SITUADO EN LA ERA ALTA (CERCA DE MURCIA, AVE Y AEROPUERTO) Se ofrece amplio local comercial apto para cambio de uso a vivienda, con una superficie de 132 m<sup>2</sup>, situado en La Era Alta, a solo 15 minutos del centro de Murcia, 10 minutos de la estación del AVE y 24 minutos del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia. Su ubicación esquinera, su visibilidad y sus múltiples accesos lo convierten en una excelente oportunidad tanto para inversión como para desarrollar un proyecto residencial único. Características principales: 132 m<sup>2</sup> Superficie total: 132 m<sup>2</sup> Ubicado en La Era Alta A 15 minutos del centro de Murcia A 10 minutos de la estación del AVE A 24 minutos del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia Inmueble esquinero, con gran visibilidad Da a dos calles Dos entradas independientes Gran escaparate en la fachada principal Tres ventanas laterales que aportan luz natural Espacio diáfano, fácil de distribuir según necesidades Aseo con ducha Ventajas del inmueble: Alta versatilidad: uso comercial, profesional o residencial (según normativa) Perfecto para diseñar loft, estudio o vivienda moderna Ideal también para combinar vivienda y negocio Zona tranquila, bien comunicada y con servicios cercanos Excelente para inversores, autónomos o particulares que busquen crear un espacio a medida Una oportunidad única para transformar un espacio amplio, luminoso y con múltiples accesos en una vivienda o negocio con una ubicación estratégica. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

Condición:	Good
------------	------

### Común

Baños:	1
--------	---



---

Pies cuadrados terminados: 133 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QTOT-T894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QTOT-T894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 110015402

