



## Plouaret maison 7 pièces de 154 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 155,022.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	26/11/2025

### Descripción:

Maison à vendre à Plouaret – 154 m<sup>2</sup> habitables  
Située dans la commune dynamique de Plouaret, cette maison familiale offre une superficie de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 616 m<sup>2</sup>.  
Composition de la maison :  
• Vous entrez par une entrée spacieuse qui mène à une cuisine équipée.  
• Le séjour / salon est lumineux et agréable à vivre.  
• Au rez-de-chaussée se trouvent également un bureau, une chambre et une salle d'eau.  
• À l'étage, la maison dispose de quatre chambres et d'une deuxième salle d'eau.  
• La maison bénéficie d'un sous-sol total avec garage.  
• Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.  
• Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de rénovation.  
À l'extérieur :  
• Le terrain de 616 m<sup>2</sup> offre un jardin agréable, idéal pour les familles, le jardinage ou les loisirs en plein air.  
Localisation & commodités :  
• Située dans une commune vivante et bien desservie.  
• Gare TGV de Plouaret-Trégor (ligne Paris–Brest) à proximité.  
• Liaisons TER régulières.  
• Présence de crèche, écoles, collège, commerces et maison de santé.  
• De nombreuses activités sportives, culturelles et associatives.  
• À seulement 12 km des plages.  
• Proximité de Lannion, Morlaix et Guingamp.  
• Accès rapide à la RN12 (à 7 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	616 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	325
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187843

