



4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,611.42

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	29/11/2025

Descripción:

Cette maison, édiée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable. Une véranda de 22 m², climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis. Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin. Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien. En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé. Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m². Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Fabricado: 1981



Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	4207 m2

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	152
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

