



Maison 115 m² avec garage et terrain de 815 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 334,583.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	La Trinite-Surzur
Código postal:	56190
Publicado:	29/11/2025

Descripción:

Sur la commune de La trinité Surzur, MégAgence vous présente cette maison individuelle de 115 m² avec garage située au calme, en bout d'impasse, à deux pas des commerces, services et écoles, et à seulement 10 minutes de l'entrée de Vannes.
Le terrain sans vis a vis de 815 m² est arboré, plat, pratique et dispose de plusieurs espaces de stationnement. Il est divisible à l'arrière pour créer une 2^{eme} parcelle constructible.
Au RDC : Une entrée avec escalier central, une cuisine indépendante, un salon séjour, deux chambres, une salle de bains et un garage attenant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une pièce dressing, un hall/couloir et une salle d'eau/WC.
Habitable de suite, ce pavillon offre aussi un beau potentiel d'évolution : agrandissement ou réagencement selon vos envies.
Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité dans un bourg aux portes de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 284 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Fabricado: 1976



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	115 m2
Tamaño del lote:	815 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	195957
-----------	--------

