



Une villa créole au charme colonial sur la route de Didier.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,656,512.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Código postal:	97200
Publicado:	02/12/2025
Descripción:	

Laissez-vous emporter par cette villa créole où chaque espace respire la douceur de vivre d'autrefois. Édifiée sur deux niveaux et dotée d'une dépendance fonctionnelle, elle conviendra parfaitement à un projet professionnel, commercial ou résidentiel.

Sa configuration, son authenticité et son emplacement en font une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien à forte valeur ajoutée, prêt à accueillir de nouveaux usages.

Ici, le temps semble ralentir, invitant à imaginer une nouvelle vie, un projet inspirant ou un lieu professionnel hors du commun. Une maison qui ne se visite pas seulement mais qui se ressent.

Vous bénéficierez d'un parking extérieur bétonné, non couvert pour le stationnement de véhicules automobiles.

Visite possible sur rdv contactez Jordan RENEL pour plus d'information 0696 787 736.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 420 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 1 426 035 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 349 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 349 000 € TTC

Honoraires d'agence : 71 000 € HT + 6 035 € TVA, soit 77 035 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2003

Común

Pies cuadrados terminados: 467 m2



Tamaño del lote: 1275 m2

Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561547

