



Casa / Villa T4 em Beduído e Veiros de 258,94 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 469,388.4

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Estarreja
Código postal:	3860-297
Publicado:	27/11/2025

Descripción:

Chalet T4 en Estarreja/Aveiro — Vista Privilegiada y Zona Residencial Tranquila

Este encantador chalet T4 se encuentra en una de las zonas más solicitadas de Estarreja, en una calle tranquila y exclusivamente residencial, rodeada de viviendas familiares y mucha vegetación. Situado en una posición elevada, ofrece una vista completamente despejada, garantizando privacidad, excelente luminosidad natural y una magnífica exposición solar durante todo el día. La vivienda está muy bien cuidada y cuenta con varias renovaciones, ideal para familias que buscan comodidad, calidad de construcción y una casa lista para vivir, sin necesidad de obras.

En la planta baja, encontrará un acogedor concepto open space, donde la cocina se integra armoniosamente con el salón y el comedor. El ambiente destaca por su luminosidad, sus varias ventanas y la chimenea con recuperador de calor, proporcionando confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada y presenta acabados en madera maciza, incluyendo armarios, puertas y molduras barnizadas, que garantizan calidad y durabilidad. En esta planta también existe un hall de entrada definido y un cuarto de baño completo con bidé y bañera.

El sótano es uno de los mayores atractivos de la vivienda. Amplio y versátil, dispone de un salón ideal para convivios familiares, comidas informales, juegos o zona de ocio, con armarios y fregadero. Incluye además un cuarto de baño completo con ducha.



En la primera planta, un hall distribuye los cuatro dormitorios, todos con balcón, garantizando excelente luz natural y ventilación. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados con espejos, y el cuarto de baño principal dispone de una ventana con una vista agradable, combinando comodidad, modernidad y funcionalidad.

El exterior de la propiedad es igualmente atractivo y versátil. En la parte frontal, hay una zona ajardinada bien cuidada. En uno de los laterales, se encuentra la rampa que conduce a un anexo con formato de garaje, fácilmente convertible en garaje tradicional o utilizable como oficina, trastero o espacio multiusos.

En la parte trasera, una acogedora zona de ocio con barbacoa cerrada y horno de leña, acompañada de un tejadillo y un amplio espacio exterior, permite instalar una piscina u otras actividades al aire libre.

Este chalet es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad, espacio y confort, sin renunciar a la proximidad al centro de Aveiro y a los principales servicios de la ciudad.

Ubicación y accesos privilegiados:

- A menos de 1 km del centro de Estarreja (supermercados, bancos, farmacias, comercios y servicios esenciales)
- A menos de 5 minutos de los accesos A1 y A29, estación de tren y paradas de autobús
- Aveiro a ~15 minutos | Playa de Barra a ~25 minutos | Playa de Torreira a ~20 minutos
- Escuelas primaria y secundaria a <5 minutos

No pierda la oportunidad de conocer esta vivienda única — ¡agende ya su visita!

#ref: 737334

Fabricado: 2003

Común

Dormitorios: 4
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 259 m2
Tamaño del lote: 430 m2

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 737334



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

