



## Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 584,986.39

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Olhao
Publicado:	27/11/2025
Descripción:	

**Edificio** en estado de deterioro, con gran potencial de reurbanización, situado en el centro de **Olhão**, en una zona céntrica, **dinámica** y en constante mejora.

El **proyecto** de rehabilitación prevé la creación de locales comerciales en la planta baja, garantizando una fachada activa y acogedora para el espacio público, así como la construcción de apartamentos en la planta superior, permitiendo la integración del edificio en el espacio público, así como la construcción de pisos en la planta superior, permitiendo la integración armoniosa de diferentes usos en un mismo inmueble. Esta multifuncionalidad hace que el edificio sea especialmente atractivo tanto para los inversores que buscan una rentabilidad continua como para aquellos que aspiran a desarrollar un proyecto residencial distintivo en una de las ciudades más codiciadas del Algarve.

A pesar de su estado actual, la estructura existente ofrece la posibilidad de recuperar y destacar **elementos arquitectónicos** tradicionales, como su **fachada tradicional**, combinándolos con un concepto contemporáneo que realce la propiedad y preserve la identidad local.

En un contexto de creciente demanda, este edificio representa una oportunidad única de inversión con un alto potencial de revalorización. Su ubicación privilegiada, cerca



de tiendas, servicios, restaurantes y mercados emblemáticos de Olhão, refuerza su carácter excepcional.

**DETALLES:** Área: 262 <sup>m2</sup>  
Area util: 217 <sup>m2</sup>  
Eficiencia energética: Isento

**CARACTERISTICAS:** Edificio en ruinas

Proyecto de recuperación

Centro de la ciudad

Fachada tradicional

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 1988

### Común

Pies cuadrados terminados: 262 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 11s02300

