

Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 500,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Faro
Ciudad: Olhao
Publicado: 27/11/2025
Descripción:

<p>Edificio en estado de deterioro, con gran potencial de reurbanizaci&on , situado en el centro de Olhão, en una zona c´ntrica, dinámica y en constante mejora.</p>

<p>El proyecto de rehabilitaci&on prevé la creaci&on de locales comerciales en la planta baja, garantizando una fachada activa y acogedora para el espacio p&ublico, así como la construcci&on de apartamentos en la planta superior, permitiendo la integraci&on del edificio en el espacio p&ublico, así como la construcci&on de pisos en la planta superior, permitiendo la integraci&on armoniosa de diferentes usos en un mismo inmueble. Esta multifuncionalidad hace que el edificio sea especialmente atractivo tanto para los inversores que buscan una rentabilidad continua como para aquellos que aspiran a desarrollar un proyecto residencial distintivo en una de las ciudades m´s codiciadas del Algarve.</p>

<p>A pesar de su estado actual, la estructura existente ofrece la posibilidad de recuperar y destacar elementos arquitect&onicos tradicionales, como su fachada tradicional, combinándolos con un concepto contemporáneo que realce la propiedad y preserve la identidad local.</p>

<p>En un contexto de creciente demanda, este edificio representa una oportunidad única de inversi&on con un alto potencial de revalorizaci&on. Su ubicaci&on privilegiada, cerca

de tiendas, servicios, restaurantes y mercados emblemáticos de Olhão, refuerza su carácter excepcional.

<p>DETALLES:
Área: 262 ^{m²}
Area util: 217 ^{m²}
Eficiencia energética: Isento
</p><div>CARACTERISTICAS:
<p>Edificio en ruinas</p>

<p>Proyecto de recuperación</p>

<p>Centro de la ciudad</p>

<p>Fachada tradicional</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>

<p>Lic AMI 9063</p>

Fabricado: 1988

Común

Pies cuadrados terminados: 262 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1ls02300

