



Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 500,000 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Portugal |
| Estado/Región/Provincia: | Faro |
| Ciudad: | Olhao |
| Publicado: | 27/11/2025 |
| Descripción: | |

<p>Edificio en estado de deterioro, con gran potencial de reurbanizaci&ocute;n , situado en el centro de Olhão, en una zona céntrica, dinámica y en constante mejora.</p>

<p>El proyecto de rehabilitaci&ocute;n prevé la creaci&ocute;n de locales comerciales en la planta baja, garantizando una fachada activa y acogedora para el espacio público, así como la construcci&ocute;n de apartamentos en la planta superior, permitiendo la integraci&ocute;n del edificio en el espacio público, así como la construcci&ocute;n de pisos en la planta superior, permitiendo la integraci&ocute;n armoniosa de diferentes usos en un mismo inmueble. Esta multifuncionalidad hace que el edificio sea especialmente atractivo tanto para los inversores que buscan una rentabilidad continua como para aquellos que aspiran a desarrollar un proyecto residencial distintivo en una de las ciudades más codiciadas del Algarve.</p>

<p>A pesar de su estado actual, la estructura existente ofrece la posibilidad de recuperar y destacar elementos arquitect&ocute;nicos tradicionales, como su fachada tradicional, combinándolos con un concepto contemporáneo que realce la propiedad y preserve la identidad local.</p>

<p>En un contexto de creciente demanda, este edificio representa una oportunidad única de inversi&ocute;n con un alto potencial de revalorizaci&ocute;n. Su ubicaci&ocute;n privilegiada, cerca



de tiendas, servicios, restaurantes y mercados emblemáticos de Olhã, refuerza su carácter excepcional.

DETALLES: Área: 262 m² Área útil: 217 m² Eficiencia energética: Isento

Proyecto de recuperación

Centro de la ciudad

Fachada tradicional

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 1988

Común

Pies cuadrados terminados: 262 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1ls02300

