



## Loja / Establecimiento Comercial em Benavila e Valongo de 141,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 76,276.73

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Portalegre
Ciudad:	Avis
Código postal:	7480-222
Publicado:	30/11/2025

### Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en Benávila (Avis)!

Presentamos un edificio urbano con excelentes superficies, ubicado en Benávila, municipio de Avis. Anteriormente destinado a uso comercial (bar-restaurante), este inmueble ofrece un gran potencial, tanto para la reanudación de la actividad comercial/restaurante como para una atractiva reconversión en vivienda.

### Características de la propiedad:

Uso original: Bar-Restaurante.

### Distribución interior:

Zona de bar completa con barra.

Amplio comedor.

Cocina funcional.

Despensa.

Aseos para clientes.

Aseos para empleados.



---

## Exterior y anexos:

Patio totalmente pavimentado con mosaico cerámico.

Anexo destinado a almacén.

Terraza cubierta, perfecta para uso comercial inmediato o como espacio exterior privado en caso de reconversión.

## Potencial de inversión:

Si busca una inversión de rápida rentabilidad o un proyecto de transformación, esta propiedad es la base perfecta. El tamaño y la estructura existente permiten una fácil adaptación a una espaciosa vivienda familiar.

¡Programe su visita ahora y descubra el potencial de esta propiedad en Benávilas!

Elija un asesor de iad y benefíciense del apoyo de la mayor red de asesores inmobiliarios independientes de Portugal.

#ref: 150473

## Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	141 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	246 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T102561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T102561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	150473
-----------	--------

