



Moradia V4 com espaço exterior para venda em Leça da Palmeira



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 903,585.83

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Leca da Palmeira
Publicado: 03/12/2025

Descripción:

Encantadora villa en venta en Leça da Palmeira -situada cerca del centro de la ciudad- que combina la comodidad de una vivienda familiar con la luminosidad y amplitud de espacios cuidadosamente distribuidos. Se trata de una casa con espacios generosos, ideal para quien valora los ambientes acogedores y la tranquilidad de una zona residencial privilegiada.

El sótano, con luz directa y acceso a la terraza trasera a través de una escalera exterior, ofrece un amplio salón que invita a la tertulia, un despacho, lavandería y una sauna proporcionando versatilidad en el uso de esta planta.

En la planta baja se encuentra la zona social de la casa, compuesta por un gran salón, un despacho, un aseo y una cocina que conserva el encanto de las casas tradicionales y garantiza una excelente funcionalidad en el día a día.

La segunda planta está dedicada a la zona privada y cuenta con cuatro dormitorios, dos de ellos suites, todos con buena luz y cómodas dimensiones. El aprovechamiento de la buhardilla además un gran espacio diáfano, con techos generosos y ventanas Velux que le confieren un ambiente acogedor, perfecto para múltiples usos.



En el exterior, el chalet incluye un **garaje con capacidad para un coche**, complementado con la posibilidad de aparcamiento en el lateral de la vivienda. En la parte trasera, la terraza accesible tanto desde el salún como desde el sútano crea un entorno agradable para disfrutar de momentos al aire libre, reforzando la sensaciún de privacidad y bienestar que caracteriza a esta propiedad.

Una oportunidad única para quien busca una casa con caracter, bien ubicada y con una distribuciún armoniosa de sus espacios, ideal para vivir con tranquilidad y calidad.

DETALLES:
Área de trazado: 232 ^{m2}
Área de Implantación: 110 ^{m2}
Área de construcción: 344 ^{m2}
Dormitorios: 4
Baños: 5
Garage: 1
Eficiencia energética: B-

CARACTERISTICAS:

- Marcos de ventana Technal;
- Unidad de recuperaciún de calor;
- Calefacciún central de gas;
- Persianas en toda la casa;
- Sauna e hidromasaje en el sútano.

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 1998

Común

Dormitorios: 4
Baños: 5
Tamaño del lote: 232 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T10666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05548



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

