



## Prédio em Setúbal



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,128.01

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-232
Publicado:	04/12/2025

### Descripción:

Vendo Prédio com Loja + Apartamento Duplex na Baixa de Setúbal

Localizado no coração da zona histórica de Setúbal, este prédio apresenta grande potencial após renovação, permitindo utilização simultânea para Alojamento Local (AL) e comércio. Uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas da cidade.

### Loja – Rés-do-chão

70 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa  
1 WC  
Balcão de receção  
Certificado Energético: B-

### Apartamento Duplex – 1.º Andar

60 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa  
30 m<sup>2</sup> de Sótão  
1 WC  
1 Sala de estar  
1 Cozinha



2 quartos  
Certificado Energético: E

Localização Privilegiada

A poucos metros de:

Praça do Bocage  
Mercado do Livramento  
Rio Sado (500 m)  
Largo da Misericórdia (50 m)

Zona de forte dinamismo, com turismo crescente e proximidade a comércio, serviços e transportes.  
Uma oportunidade a não perder!

iad Portugal SA  
AMI: 11220  
iadportugal.pt  
#ref: 764935  
Fabricado: 1986

### Común

Pies cuadrados terminados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 70 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 764935

