



## Apartamento T3, junto à Praia da Consolação



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 538,922.33

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Atouguia da Baleia
Publicado:	07/12/2025

### Descripción:

Apartamento T3 com 119 m2, a apenas 200 metros da Praia da Consolação, unindo conforto, qualidade e uma localização privilegiada na Costa de Prata. Situado no rés-do-chão, o apartamento apresenta uma sala ampla integrada com a cozinha em open space (35 m2), totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa.

A área privada inclui três quartos. A suíte principal conta com closet, oferecendo privacidade e funcionalidade. Os dois quartos adicionais possuem roupeiros embutidos, sendo que um deles tem acesso



a uma varanda privativa. Para maior comodidade, existe uma casa de banho completa que serve estes quartos, além de uma casa de banho de serviço junto à zona social.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano.

O edifício dispõe de dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal combina funcionalidade e apresentação cuidada, enquanto a entrada posterior apresenta um átrio mais amplo e ajardinado, criando um ambiente seguro e acolhedor para momentos ao ar livre e para as crianças.

O apartamento inclui um lugar de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem desfrutar de uma piscina com vista mar, com instalação sanitária e chuveiro de apoio, proporcionando um espaço exclusivo para contemplar o Atlântico, as Berlengas e pores-do-sol memoráveis.

A localização é um dos grandes atrativos: junto à Praia da Consolação e a poucos minutos dos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer. Lisboa encontra-se a aproximadamente 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este T3 ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de elevada qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este apartamento representa uma oportunidade única de viver num empreendimento moderno, exclusivo e em expansão, no coração da Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2578-FC

Nuevo:

Fabricado: 2027

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 103 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2578-FC



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

