



## listing

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,326,194.31

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Mallorca
Publicado:	03/12/2025

### Descripción:

¿Qué mejor que vivir en una villa moderna y espaciosa con espléndidas vistas al mar y piscina propia? Descubra más sobre esta propiedad de ensueño en el prestigioso complejo GRAND FOLIES, al suroeste de la isla. La moderna villa ofrece aprox. 280 m<sup>2</sup> de superficie habitable (aprox. 493 m<sup>2</sup> de superficie construida) en la primera planta, con un amplio salón-comedor con cocina abierta, aseo de invitados y patio (5 m<sup>2</sup>). Desde esta planta se accede a la zona exterior con terraza cubierta (41 m<sup>2</sup>), piscina privada (20 m<sup>2</sup>), zona de estar (15 m<sup>2</sup>), otra terraza descubierta y vistas al mar y a la montaña. En la segunda planta se encuentran tres dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor. Los tres dormitorios ofrecen fantásticas vistas a las montañas y al mar. Una característica especial de esta casa es otro amplio espacio diáfano en la segunda planta con lavadero y aseo de invitados, que podría convertirse en un cuarto dormitorio con baño en suite. En el sótano hay una sala técnica, otras habitaciones de uso gratuito y acceso directo al garaje subterráneo, donde hay una plaza de aparcamiento privada. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta frente a la entrada de la casa. La zona comunitaria ofrece hermosos jardines, una gran área de piscina con vistas al mar y sala de fitness, así como una casa club con servicio de conserjería, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor, otra sala de fitness, oficinas para uso privado y una zona de bar con una hermosa terraza al aire libre. La moderna residencia de lujo New Folies se encuentra en la popular bahía de Cala Llamp, en Port d'Andratx, al suroeste de Mallorca. La bahía es conocida por el Gran Folies Beach Club, con acceso directo al mar, restaurante, bar y piscina. El puerto de Port d'Andratx está a solo unos minutos en coche, pero también es fácilmente accesible a pie. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y boutiques. En el pueblo vecino de Camp de Mar hay una fantástica playa de arena y el famoso campo de golf de Andratx. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche.



---

¡Organiza tu visita con nosotros ahora y no esperes a que alguien más compre esta impresionante villa!  
También podemos programar visitas en línea.

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 493 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T6033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T6033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: gsp-84679

