

## Piso en venta exterior Lista, Madrid.

### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 3,456,132.33

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Madrid  
Ciudad: Madrid  
Publicado: 06/12/2025  
Descripción:

Le presentamos una exclusiva propiedad de 219 m<sup>2</sup>, una vivienda exterior situada en la cuarta planta de un elegante edificio con ascensor y servicio de portería. La vivienda ha sido completamente reformada y se entrega lista para estrenar, ofreciendo un espacio luminoso, equilibrado y diseñado para proporcionar el máximo confort. Su excelente orientación garantiza luz natural durante todo el día en una de las zonas más codiciadas de la capital. La distribución interior se compone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos. La vivienda se entrega totalmente amueblada, con mobiliario de diseño y acabados en madera que aportan calidez y un estilo contemporáneo a cada estancia. Incorpora un avanzado sistema de domótica, que permite controlar iluminación, climatización y otros elementos clave de la vivienda para una experiencia más cómoda y eficiente. La cocina, moderna y muy funcional, está equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, el piso cuenta con calefacción individual por gas y aire acondicionado en las principales áreas. El inmueble está ubicado en el prestigioso barrio de Lista, dentro del distrito de Salamanca, reconocido por su dinamismo, exclusividad y excelente calidad de vida. Su localización es privilegiada, con acceso inmediato a la estación de Metro Diego de León, que conecta con varias de las líneas principales de Madrid. En sus alrededores se encuentran servicios esenciales como el Hospital de la Princesa, así como instituciones de relevancia como la Embajada de Estados Unidos, lo que contribuye a un entorno seguro y con magníficas infraestructuras. Adquirir esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar totalmente equipado, con una reforma de alto nivel, domótica, mobiliario de diseño y una ubicación inmejorable. Es una opción ideal tanto como residencia principal como inversión, dada la elevada demanda de la zona. En Walter Haus, quedamos a su disposición para facilitarle cualquier información adicional y coordinar una visita para que pueda conocer personalmente esta magnífica vivienda.

**Común**

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	219 m <sup>2</sup>

**Room details**

Indoor Features: Fitted kitchen

**Rental details**

Furnished: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: m11726v

