



## listing

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 819,092.79

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Pedreguer
Código postal:	03750
Publicado:	06/12/2025

### Descripción:

**Encanto y Modernidad en Pedreguer** Descubre esta impresionante proyecto de villa de nueva construcción, un refugio de elegancia y confort situado en la privilegiada zona de Pedreguer, en la provincia de Alicante. Con una arquitectura inspirada en el estilo ibicenco, esta propiedad acogedora y contemporánea ofrece una experiencia única de vida en un entorno natural exquisito.

**Distribución Perfecta** Con un metraje construido de 200 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con tres dormitorios bien iluminados que invitan al descanso y la tranquilidad. La distribución incluye dos baños diseñados con acabados modernos y funcionales, garantizando comodidad y privacidad para toda la familia.

**Espacios Abiertos y Luminosos** El corazón de la casa se encuentra en su cocina abierta, que se funde armoniosamente con la zona de estar, creando un espacio ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Desde aquí, accederás a una terraza de 40 m<sup>2</sup> donde podrás relajarte mientras disfrutas de las vistas al espléndido paisaje que rodea la propiedad.

**Exteriores que Invitan al Relax** La villa se asienta sobre un extenso terreno de 1000 m<sup>2</sup>, que incluye un encantador jardín. La piscina te ofrecerá el escape perfecto durante los días soleados, mientras que las amplias terrazas, tanto descubiertas como cubiertas, son ideales para disfrutar de cálidas veladas bajo las estrellas. Además, la propiedad cuenta con plaza de aparcamiento y un trastero, proporcionando funcionalidad y almacenamiento adicional.

**Confort y Eficiencia Energética** La vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos y calefacción también por conductos, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética, sino que también contribuyen a un hogar más tranquilo y acogedor.



Ubicación Privilegiada Situada en Pedreguer, esta villa ofrece un acceso sencillo a las playas de la Costa Blanca y a la vibrante vida cultural de Alicante. La zona, reconocida por su belleza natural, brinda un entorno perfecto para disfrutar de actividades al aire libre y la tranquilidad que solo un lugar como Monte Pedreguer puede ofrecer.

Visitar esta villa es una oportunidad para experimentar una combinación inigualable de lujo, comodidad y naturaleza. Tu nuevo hogar en la Costa Blanca te espera.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	200 m2
Tamaño del lote:	1000 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FTBS-T4291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FTBS-T4291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c25342

