



listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 211,039.87

Ubicación

País:	España
Código postal:	41005
Publicado:	06/12/2025

Descripción:

¡½ OPORTUNIDAD ÑNICA: Oficina de 65m² con GARAGE en el Corazñ de Nerviñ ¡½ BEST HOUSE le presenta esta excepcional oficina, una inversiñ estratégica situada en una de las zonas de negocio mñs cotizadas de Sevilla: Nerviñ, justo al lado de la Avenida San Francisco Javier. ¡½ Un Espacio de Trabajo Ideal Esta oficina de 65 m² estñ diseñada para la mñxima funcionalidad y confort: Distribuciñ Inteligente: El espacio se encuentra perfectamente segregado en dos despachos independientes de idñntico tamaño, ambos muy luminosos y con amplios ventanales a la calle. Recepciñ y Archivo: Cuenta con una entrada diñfana ideal para una zona de recepciñ o puesto de trabajo adicional, ademñs de un ñrea dedicada exclusivamente al archivo o almacenamiento. Luminosidad y Altura: Disfrute de un ambiente de trabajo despejado y agradable gracias a su gran luminosidad natural y a sus techos muy altos. Climatizaciñ: Equipada con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. ¡½ Valor Añadido Exclusivo: Plaza de Garaje Olvñdese de los problemas de aparcamiento. La oferta INCLUYE una plaza de garaje privada en el mismo edificio, un activo imprescindible en la zona de Nerviñ. ¡½ Ubicaciñ Premium y Conexiñ Total Conexiones Excelentes: Situaciñ inmejorable con parada de tranvñ y metro a pocos pasos, facilitando el acceso a clientes y empleados desde cualquier punto de la ciudad. Entorno Tranquilo: A pesar de su ubicaciñ cñntrica, la zona es tranquila, perfecta para un entorno de trabajo productivo. ¡½ Servicios de Edificio El edificio profesional ofrece servicios de alta calidad: Conserjerñ Ascensores Grandes y cuidadas zonas de aseos/baños comunes. No deje pasar la oportunidad de establecer su negocio en una de las mejores ubicaciones de Sevilla con la comodidad de su propia plaza de garaje. ¡½ Contñctenos hoy mismo para agendar su visita a esta magnñfica propiedad.

Condiciñ:	Good
-----------	------



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 65 m2

Building details

Parking: Sí
Número de plantas: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 110062121

