



Appartement T3 de 67m avec terrasse en rez-de-jardin, résidense sécurisée

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 179,500

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37100
Publicado:	02/12/2025

Descripción:

Tours Nord Appartement T3 de 67m² avec terrasse en rez-de-jardin situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue qui se compose d'une entrée avec couloir et placards, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie lumineuse qui dispose d'une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant directement sur un parc clos et une agréable terrasse (située sud-est). L'appartement comprend également deux chambres (avec penderie pour chacune), une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Une place de parking en sous sol numérotée avec surveillance vidéo. La résidence, calme et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé. Le bien est actuellement loué 737 euros par mois avec locataire en place. Idéal investisseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2005



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 67 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569935

