



## MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 399,805.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tabanac
Código postal:	33550
Publicado:	03/12/2025

### Descripción:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps.<br />Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc<br />Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence.<br />Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable.<br />1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien.<br />Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois !<br />Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel.<br /> Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir !<br />Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Fabricado: 1960



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	107 m2
Tamaño del lote:	4128 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	365
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	192329
-----------	--------

